

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 16. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Голубац", број 9/2019), члана 70. Статута општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 1/2019 и 10/2019), а на основу предлога Општинске управе општине Голубац, Привремени орган Општине Голубац, на својој седници одржаној дана 07.11.2023. године донело је:

РЕШЕЊЕ

ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Приступа се покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Голубац, уз накнадуради изградње, поступком јавног надметања, за:

1) кп.бр. 1967/1, површине 506м², уписана у Лист непокретности бр. 62 за К.О. Радошевац;

2) удео од 590/640 на кп.бр. 2280/1, површине 586м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

3) кп.бр. 2073, површине 409м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

4) удео од 280/311 на кп.бр. 2273, површине 280м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

5) удео од 270/307 на кп.бр. 2272, површине 270м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

6) удео од 490/537 на кп.бр. 1946/3, површине 490м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

7) кп.бр. 2759, површине 655м², уписана у Лист непокретности бр. 2078 за К.О. Усије;

8) удео од 430/469 на кп.бр. 1816, површине 430м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

9) кп.бр. 2088/1, површине 250м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

10) удео од 250/3313 на кп.бр. 2737/1, површине 250м², уписана у Лист непокретности бр. 2078 за К.О. Усије;

11) удео од 230/250 на кп.бр. 1881, површине 230м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

12) удео од 560/630 на кп.бр. 2451, површине 630м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

13) удео од 2356/2636 на кп.бр. 1877/1, површине 2356м², уписана у Лист непокретности број 4654 за К.О. Винци;

14) удео од 450/474 на кп.бр. 1860/3, површине 450м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

15) кп.бр. 3027/1, површине 1471м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

16) удео од 600/629 на кп.бр. 2096, површине 600м², уписана у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;

17) удео од 761/831 на кп.бр. 2065, површине 761м², уписана у Лист непокретности број 4654 за К.О. Винци;

18) удео од 547/597 на кп.бр. 2069, површине 547м², уписана као јавна својина општине Голубац, у Лист непокретности број 4654 за К.О. Винци;

19) удео од 840/901 на кп.бр. 3075, површине 840м², уписане у лист непокретности број 4654 за К.О. Винци;

2. Одабир заинтересованих понуђача извршиће се јавним надметањем које ће спровести Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем.

Оглас о јавном надметању за отуђење земљишта из тач. 1. овог решења припрема и обрађује Општинска управа општине Голубац у роковима, одређеним Одлуком о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Голубац", број 9/2019), Законом и подзаконским актима.

3. Почена цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине поступком јавног надметања за коју је Општина Голубац спремна да отуђи предметне катастарске парцеле, одређена је по претходно прибављеној процени тржишне вредности Министарства финансија-Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности Пожаревац.

4. Одређује се почетна цена грађевинског земљишта за:

1) кп.бр. 1967/1 К.О. Радошевац – 1.500,00 дин/м ² – укупно 759.000,00 динара;
2) кп.бр. 2280/1 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 413.000,00 динара;
3) кп.бр. 2073 К.О. Винци – 1.000,00 дин/м ² – укупно 409.000,00 динара;
4) кп.бр. 2273 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 196.000,00 динара;
5) кп.бр. 2272 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 189.000,00 динара;
6) кп.бр. 1946/3 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 343.000,00 динара;
7) кп.бр. 2759 К.О. Усије – 800,00 дин/м ² – укупно 524.000,00 динара;
8) кп.бр. 1816 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 303.100,00 динара;
9) кп.бр. 2088/1 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 175.000,00 динара;
10) кп.бр. 1860/3 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 320.600,00 динара;
11) кп.бр. 2737/1 К.О. Усије – 800,00 дин/м ² – укупно 200.000,00 динара;
12) кп.бр. 2451 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 395.500,00 динара;
13) кп.бр. 1881 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 162.400,00 динара;
14) кп.бр. 1877/1 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 1.649.200,00 динара;
15) кп.бр. 3027/1 К.О. Винци – 1000,00 дин/м ² – укупно 1.300.000,00 динара;
16) кп.бр. 2096 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 420.000,00 динара;
17) кп.бр. 2065 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 532.700,00 динара;
18) кп.бр. 2069 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 382.900,00 динара;
19) кп.бр. 3075 К.О. Винци – 700,00 дин/м ² – укупно 588.000,00 динара;

5. Овлашћује се Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем да одреди лицитациони корак ако то сматра за потребно.

6. Право учешћа на јавном надметању имаће физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 20% од почетног износа купопродајне цене и приложе потребну документацију која ће бити предвиђена Огласом за јавно надметање,

7. По спроведеном поступку Општинска управа ће доставити нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Голубац и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

8. Скупштина општине Голубац ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

9. Међусобна права и обавезе између општине Голубац и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

10. Решење је коначно даном доношења.

Образложење

Одредба члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа.

Чланом 17. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Голубац”, број 9/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Голубац за доношење решења о покретању поступка ради отуђења градског грађевинског земљишта, а истом одлуком утврђен је и садржај решења, као и поступак и начин отуђења грађевинског земљишта из јавне својине. Чланом 13. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима.

Обзиром да је исказано интересовање за отуђење земљишта из диспозитива овог решења Општинско веће општине Голубац, је на предлог Општинске управе Општине Голубац, одлучило да покрене поступак отуђења градског грађевинског земљишта из јавне својине општине на начин ближе одређен у диспозитиву овог решења а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

ПРАВНА ПОУКА: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управи спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

БРОЈ: 463-56 /2023-01

Дана 07.11.2023. године, у Голупцу.



Председник привременог
органа општине Голубац

Небојша Мијовић
др Небојша Мијовић